

Gemeinde Mönkebude

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Mönkebude

Sitzungstermin:	Donnerstag, 24.11.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	Haus des Gastes, Am Kamp 13, 17375 Mönkebude

Anwesend

Vorsitz

Andreas Schubert

Mitglieder

Sören Siemon

Christopher Schmidt

Alexandra Vogt

Bernfried Winkler

Verwaltung

Cornelia Preußner

Abwesend

Mitglieder

Harald Winter

entschuldigt

Christoph Bade

entschuldigt

André Brückner

entschuldigt

Deltlef Schultz

nicht anwesend

Gäste:

Frau Seegert LK V-G, Frau Cikursch TourismusBGA, 6 im Film mitwirkende Kinder

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Filmvorstellung als Ergebnis des Projektes "Chill mal dein Leben"
3. Vorstellung des Projektes "Kulturlandbüro" des Schloss Bröllin e. V.
4. Einwohnerfragestunde
5. Genehmigung der Tagesordnung
6. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 27.10.2022 und Genehmigung dieser
7. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
8. Drucksachen
- 8.1. Satzung der Gemeinde Mönkebude gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung 22/160/20
9. Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 10.1. Vorkaufsrecht der Gemeinde Mönkebude an den Flurstücken 771/36 und 771/42 der Flur 1 der Gemarkung Mönkebude 22/159/20
11. Drucksachen
- 11.1. Beschaffung eines Mannschaftstransportwagen für die Jugendfeuerwehr Mönkebude und als Logistikfahrzeug für die FF Mönkebude 22/161/20
12. Diskussion über die Installation einer Geschwindigkeitsanzeige in der Ortlage Mönkebude
13. Anfragen und Mitteilungen
14. Schließung der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 Sitzungsteilnehmer anwesend.

2. Filmvorstellung als Ergebnis des Projektes "Chill mal dein Leben"

Alle Gemeindevertreter sind vom Film begeistert und loben das Engagement der Jugendlichen. Sie sind sich darüber einig, dass es weitere Projekte geben soll und wollen die Kinder und Jugendlichen unterstützen. Insbesondere soll der Kontakt zwischen Jugendlichen und Gemeinde ausgebaut werden. Die Jugendlichen sollen ihre Wünsche an die Gemeindevertreter herantragen und gemeinsam wird man versuchen, die Umsetzung zu realisieren. Durch das Filmprojekt wurde der Zusammenhalt der Kinder und Jugendlichen im Dorf gestärkt und dieses „Wir-Gefühl“ soll auch im täglichen Leben durch gemeinsame Aktionen fortgeführt werden. Als nächstes ist im Dezember eine Weihnachtsbäckerei für Jung und Alt geplant. Hierfür stellt Frau Vogt ihre Backstube zur Verfügung.

3. Vorstellung des Projektes "Kulturlandbüro" des Schloss Bröllin e. V.

Der Schloss Bröllin e.V. gründete mit dem Landkreis Vorpommern-Greifswald ein innovatives Kulturlandbüro. Angesiedelt im Schloss Bröllin wird es zum Knotenpunkt in einem Netzwerk kultureller Akteure der Region. Das Büro hat die Aufgabe, Künstler, kulturelle Initiativen, Vereine und die öffentlichen Verwaltungen bei der Entwicklung und Umsetzung von Veranstaltungen, Kulturprojekten und künstlerische Vorhaben zu unterstützen. Insbesondere sollen kulturelle Projekte und Veranstaltungen in der Region gemeinsam mit den Akteuren vor Ort entwickelt und umgesetzt werden. Wie der Film gezeigt hat, ist dieses in der Praxis gut gelungen. Frau Seegert als Vertreterin vom LK V-G würde es begrüßen, wenn diese Jugendarbeit weiter fortgeführt wird und wäre auch bei der Realisierung und Finanzierung weiterer Projekte behilflich.

4. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

5. Genehmigung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Einstimmig wird die Tagesordnung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 27.10.2022 und Genehmigung dieser

Unter Top 10 steht, dass bei der Filmvorstellung keine Gemeindevertreter anwesend waren. Das ist unrichtig, da Frau Vogt und Herr Bade zugegen waren.

Beschluss:

Die Niederschrift wird einstimmig mit der Änderung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

7. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

8. Drucksachen

8.1. Satzung der Gemeinde Mönkebude gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung**22/160/20**

Die Gemeinde Mönkebude sieht in der Tendenz zur Umnutzung von Wohnraum in touristisch genutzte Übernachtungsmöglichkeiten auf dem Gemeindegebiet und dem damit einhergehenden Verlust an Wohnraum für die ansässige Bevölkerung eine Gefährdung für die lokale Infrastruktur und die soziale Konstellation.

Um diesem Trend entgegenzuwirken beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude die „Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung“ gemäß § 172 Abs. 1 Nummer 2 BauGB.

Genannte Satzung führt einen Genehmigungsvorbehalt für den Rückbau, die Änderung und die Nutzungsänderung baulicher Anlagen ein. Unberührt bleiben bereits bestehende Nutzungen. Eine Genehmigung darf gemäß § 172 Abs. 4 Satz 1 nur versagt werden, wenn die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung aus besonderen städtebaulichen Gründen erhalten werden soll.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude erlässt nach den Vorschriften des Baugesetzbuches in der aktuellen Fassung sowie aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommu-

nalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) die „Satzung der Gemeinde Mönkebude gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung“. Die Satzung ist in der Anlage beigefügt und ist Bestandteil der Beschlussvorlage.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

9. Anfragen und Mitteilungen

Herr Schubert informiert, dass am 18.12.2022 der Weihnachtsmarkt stattfindet. Eine von der Gemeinde und dem Tourismus BGA organisierte Silvesterparty mit großem Lagerfeuer wird es in diesem Jahr nicht geben. Der Neujahrsempfang ist für den 27.01.2023 geplant.

Vorsitz:

Schriftführung:

Andreas Schubert

Cornelia Preußner