

Stadt Eggesin

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Eggesin

Sitzungstermin: Montag, 05.09.2022
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:30 Uhr
Ort, Raum: Bauamt der Stadt Eggesin, Beratungsraum, Bahnhofstraße 7,
17367 Eggesin

Anwesend

Vorsitz

Beate Jesse

Vertretung für: Petra Wolscht

Mitglieder

Bärbel Baumgarten

Beate Jesse

Henry Schentz

Ursula Wegner

Berit Reinhardt

Andreas Meyer

Verwaltung

Kathleen Fleck

Abwesend

Vorsitz

Petra Wolscht

entschuldigt

Mitglieder

Jan Petrak

entschuldigt

Gäste:

B. Schwibbe – Bürgermeisterin

G. Tewis – Präsident der Stadtvertretung

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 13.06.2022 und Genehmigung dieser
4. Einwohnerfragestunde
5. Bearbeitung von Drucksachen
- 5.1. Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 17/2017 22/174/00
"Solarpark Alte LPG Eggesin" der Stadt Eggesin
hier: Städtebaulicher Vertrag
6. Sonstiges und Informationen

nichtöffentlicher Teil

7. Bearbeitung von Drucksachen
- 7.1. Mitteilungen des Amtes 22/175/00
8. Anfragen und Mitteilungen
9. Schließung der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die stellvertretende Vorsitzende eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Sitzungsteilnehmer anwesend. Die Empfehlungsbeschlussfähigkeit ist somit gegeben.

2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

3. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 13.06.2022 und Genehmigung dieser

Frau Baumgarten bezieht sich auf den Punkt 6 des Protokolls der Sitzung vom 13.06.2022 und bittet um Information hinsichtlich der illegalen Ablagerungen.

Frau Fleck erklärt, dass nach Rücksprache mit dem Bauhofleiter dieser informierte, dass durch den Bauhof und die Mitarbeiter desselben bereits seit längerer Zeit keine Grünabfälle in dem bewussten Bereich abgelagert werden. Auch der Ablagerung von Grünabfällen durch Bürger muss entgegen gewirkt werden.

In der letzten Woche fand hierzu mit den beiden Nachbarstädten Ueckermünde und Torgelow, dem Naturpark, der Abfallbehörde und dem Entsorgungsunternehmen ein Termin statt, um dieser Problematik im kommenden Jahr besser entgegenwirken zu können.

Nichtsdestotrotz ist und bleibt die illegale Müll- und Grünschnittentsorgung ein Problem.

Beschluss:

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

4. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

5. Bearbeitung von Drucksachen

5.1. Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 17/2017 "Solarpark Alte LPG Eggesin" der Stadt Eggesin hier: Städtebaulicher Vertrag

22/174/00

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin hat mit Beschluss vom 09.03.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17/2017 „Solarpark Alte LPG Eggesin“ und mit Beschluss vom 19.07.2018 die

4. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Die Kosten für die Planung und Erschließung sowie die im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan durchzuführenden Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen sollen durch den Vorhabenträger, Solarstromkonzept, vertreten durch Herrn Rommel, getragen werden. Dies muss in einem städtebaulichen Vertrag festgeschrieben werden.

Der vorliegende städtebauliche Vertrag nach § 11 BauGB regelt die Übernahme der Kosten für die Ausarbeitung der städtebaulichen Planung, die Erschließungsleistungen und die Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen entsprechend der Festsetzungen des Bebauungsplans.

Finanzielle Auswirkung besteht für die Stadt Eggesin nicht.

Auf Seite 1 des Städtebaulichen Vertrages wird nach Hinweis durch Herrn Tewis eine redaktionelle Änderung vorgenommen („... vertreten durch die Bürgermeisterin...“).

Empfehlungsbeschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin stimmt dem vorliegenden städtebaulichen Vertrag zu. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt den Vertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

6. Sonstiges und Informationen

Keine.

Vorsitz:

Schriftführung:

Beate Jesse

Kathleen Fleck