

**Einleitung Bauleitplanverfahren B-Plan Nr. 06/2020  
"Sondergebiet Kunst und Tourismus, Konversionsflächen"  
hier: Aufstellungsbeschluss**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <i>Fachamt:</i><br>Bauamt<br><i>Bearbeitung:</i><br>Manja Witt | <i>Datum</i><br>12.06.2020 |
|--|----------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i>                     | <i>Geplante<br/>Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|-------------------------------------|--------------|
| Gemeindevertretung Altwarp (Entscheidung) | 23.06.2020                          | Ö            |

**Sachverhalt**

Die Ritawerda Verwaltungsgesellschaft mbH, Bessemerstraße 2-14, 12103 Berlin, beantragt die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für den B-Plan Nr. 6/2020 „Sondergebiete Kunst und Tourismus, Konversionsflächen“ der Gemeinde Altwarp. Hiermit sollen die planerischen Voraussetzungen für die Entwicklung der ehemaligen Kaserne Altwarp als Sondergebiet Kunst, Tourismus, Gewerbe, Wohnen im nördlichen Teil und Sondergebiet Tourismus, Sport, Kreativwirtschaft, Wohnen im südlichen Teil, geschaffen werden. Entsprechend § 2 Abs. 4 BauGB ist zur Wahrung der Belange des Umweltschutzes im Bauleitplanverfahren eine Umweltprüfung durchzuführen. Die Ergebnisse der Umweltprüfung sind in einem Umweltbericht zusammenzufassen, welcher Bestandteil der Begründung des Bebauungsplanes wird.

**Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwarp beschließt:

1. Für das Gebiet der ehemaligen Kaserne, gelegen nördlich der L 31 von Uecker-  
münde nach Altwarp und westlich angrenzend an Altwarp-Siedlung, die Flurstücke  
2/1, 1/7, 1/6, 1/12 (teilw.) und 1/10 (teilw.) der Flur 9 der Gemarkung Altwarp betref-  
fend, welche im beiliegenden Plan gekennzeichnet ist, wird der Bebauungsplan Nr.  
6/2020 „Sondergebiete Kunst und Tourismus, Konversionsflächen“ aufgestellt.
2. Mit der Aufstellung sollen die sollen planerischen Voraussetzungen für die Entwick-  
lung der ehemaligen Kaserne Altwarp als Sondergebiet Kunst, Tourismus, Gewerbe,  
Wohnen im nördlichen Teil und Sondergebiet Tourismus, Sport, Kreativwirtschaft,  
Wohnen im südlichen Teil, geschaffen werden.
3. Die Planung wird nach § 2 ff BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzufüh-  
ren. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch  
Auslegung der Vorentwürfe der Planzeichnung und der Begründung.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

5. Mit der Ritawerda Verwaltungsgesellschaft mbH ist ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB abzuschließen, in dem sich diese zur Tragung aller Kosten, die im Zuge der Realisierung des Vorhabens entstehen, verpflichtet.

**Anlage/n**

|   |   |
|---|---|
| 1 | Altwarf BP 06 räumlicher Geltungsbereich öffentlich |
|---|---|

**Finanzielle Auswirkungen**

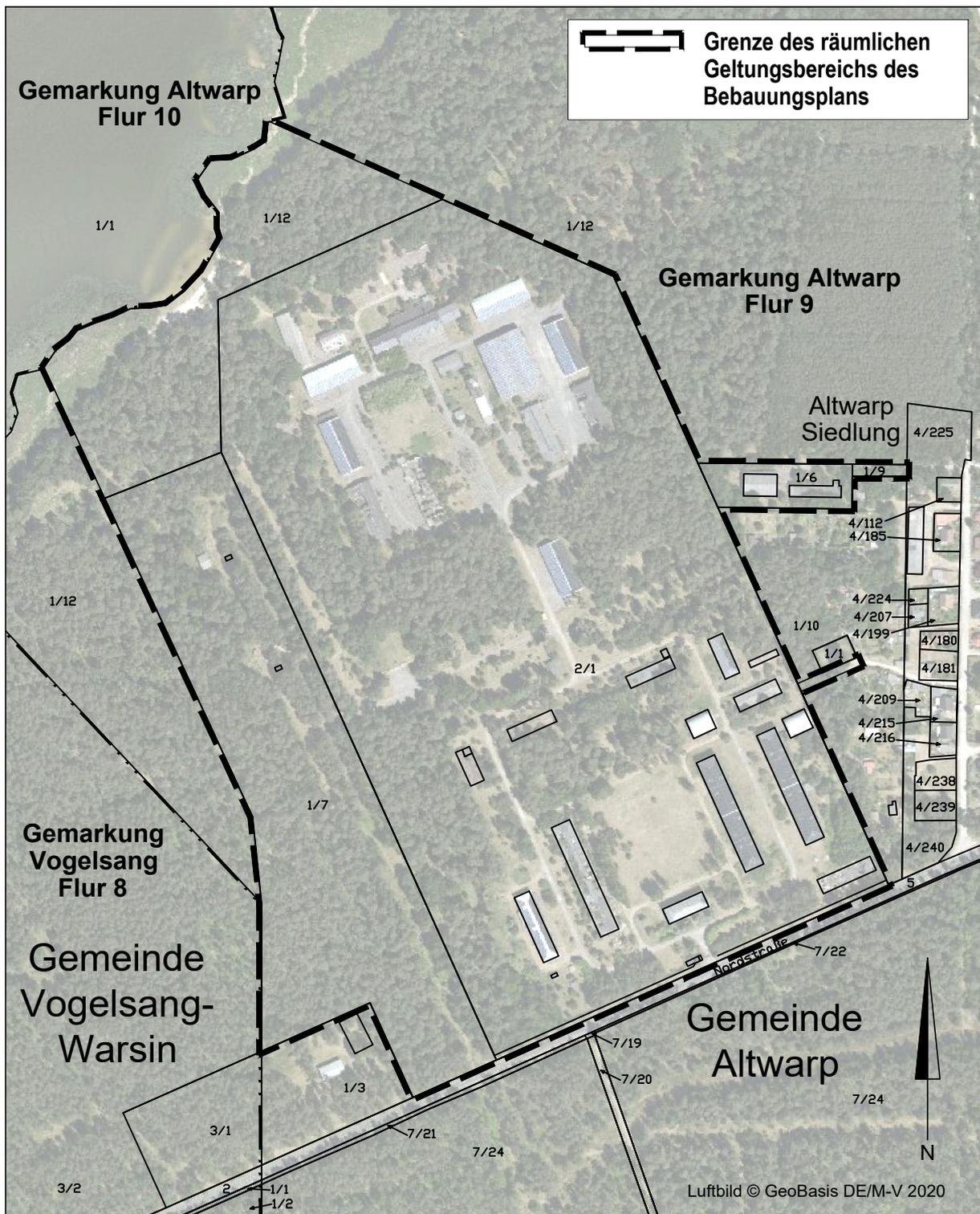
|                             |    |      |                |         |           |
|-----------------------------|----|------|----------------|---------|-----------|
|                             | ja | nein |                |         |           |
| fin. Auswirkungen           |    | x    |                |         |           |
| im Haushalt berücksichtigt  |    | x    | Deckung durch: | Produkt | Sachkonto |
|                             |    |      |                |         |           |
| Liegt eine Investition vor? |    | x    | Folgekosten    |         |           |
|                             |    |      |                |         |           |

| <b>Abstimmungsergebnis</b> |      |           |
|----------------------------|------|-----------|
| JA                         | NEIN | ENTHALTEN |
|                            |      |           |

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

Siegel

\_\_\_\_\_  
stellv. Bürgermeister/in



Amt am Stettiner Haff - Landkreis Vorpommern-Greifswald

**Gemeinde Altwarps**

**Bebauungsplan Nr. 06/2020 „Sondergebiete Kunst und  
Tourismus, Konversionsflächen“**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Maßstab ca. 1:5 000

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Landkreis Vorpommern-Greifswald (Stand 23.03.2020)