

Gemeinde Altwarp

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Altwarp

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.09.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindesaal, Seestraße 42, 17375 Altwarp

Anwesend

Vorsitz

Jan Herzfeld

Mitglieder

Silvia Ottenstein
David Schoenke
Djane Jennricke
Michael Kunath

Verwaltung

Sabine Grap

Abwesend

Mitglieder

Gerhard Rohde	entschuldigt
Andy Steinau	entschuldigt

Gäste: 4 Personen, dar. Presse (Nordkurier, Frau Weirauch)

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 12.07.2022 und Genehmigung dieser
5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Diskussion über Möglichkeiten zur Energieeinsparung in der Gemeinde Altwarp
7. Anfragen und Mitteilungen
8. Diskussion über eine Änderung der Gebührenordnung für den Caravan- und Wohnmobilstellplatz der Gemeinde Altwarp

nichtöffentlicher Teil

9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
10. Drucksachen
- 10.1. Verkauf des ehemaligen Amtsgebäudes Goethestraße 12 in Ueckermünde 22/143/13
- 10.2. Gemeindliches Einvernehmen zum Einbau einer Dachgaube mit Errichtung einer Hochterrasse und Außentreppe als neuer Wohneingang 22/144/13
- 10.3. Kaufantrag auf eine Teilfläche aus dem Flurstück 72/17 der Flur 2 der Gemarkung Altwarp 22/146/13
- 10.4. Mitteilungen des Amtes 22/147/13
- 10.5. Anmietung eines Containers am Hafen in Altwarp 22/148/13
- 10.6. Information zur Umsatzsteuerpflicht ab dem 01.01.2023 22/149/13
- 10.7. Grundsatzbeschluss zur Änderung der Nutzungen im rechtskräftigen Bebauungsplan "Sondergebiet Hafen" der Gemeinde Altwarp 22/150/13
- 10.8. Erstellung einer Satzung bzw. Textbebauungsplan zur Untersagung von Umnutzung bestehender Wohngebäude in Feriennutzung 22/151/13
11. Anfragen und Mitteilungen
12. Schließung der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister Herr Herzfeld eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Weiterhin stellt er die Anwesenheit von 5 von 7 Mitgliedern der Gemeindevertretung fest. Die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung ist somit gegeben.

Herr Herzfeld dankt dem in den Ruhestand gegangenen Kommunalarbeiter Herrn Sehmke ausdrücklich für seine langjährige Arbeit für die Gemeinde Altwarp und wünscht ihm alles Gute für den neuen Lebensabschnitt.

2. Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin bedauert, dass es mit dem Toiletten-Hinweisschild noch nicht geklappt hat.
- Die Sache ist angemeldet und in Arbeit, informiert Gemeindevertreterin Ottenstein, dauert aber eben leider noch.

Weiterhin bemängelt die Bürgerin die nach wie vor schlechte Ableitung des Regenwassers bei Starkregen bzw. anhaltendem Regen. - Er hat hierzu nochmals die GKU angesprochen, teilt Herr Herzfeld mit. Nach deren Aussage ist das Netz zu gering dimensioniert; die GKU sieht derzeit keine Möglichkeit zur Abhilfe.

Außerdem spricht die Bürgerin die nächtliche Beleuchtung des Kirchturms kritisch an, angesichts der aktuellen Preisexplosionen und Energieeinsparbemühungen. - Die Beleuchtung erfolgt durch die Kirche, erklärt der Bürgermeister.

3. Genehmigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt Änderungen der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil:

- Streichung TOP 6.1 (Beschlussvorlage 22/145/13); irrtümliche Fertigung durch Verwaltung, der Sachverhalt wurde bereits mit Beschlussvorlage am 21.06.2022 von der Gemeindevertretung behandelt,
- Erweiterung um die Erörterung über eine Änderung der Gebührenordnung für den Caravan- und Wohnmobilstellplatz.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Altwarp beschließt die Änderung der Tagesordnung wie beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

4. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 12.07.2022 und Genehmigung dieser

Es werden keine Anfragen zur Niederschrift gestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 12.07.2022 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 12.07.2022 wurden durch die Gemeindevertretung keine Beschlüsse gefasst.

6. Diskussion über Möglichkeiten zur Energieeinsparung in der Gemeinde Altwarp

Der Stromliefervertrag mit der E.DIS besteht und ist auch (bislang) nicht gekündigt, informiert Herr Herzfeld. Das Multiple Haus wird mit Heizöl beheizt, der Tank ist voll. Die Gasversorgung ist ebenfalls gesichert bzw. nichts Nachteiliges bekannt. Angesichts der aktuellen Kostenexplosionen und möglicher Versorgungsengpässe sollte die Gemeinde dennoch überlegen, wo noch eingespart werden kann, regt er an.

Er unterbreitet Vorschläge und begründet diese. Diese Vorschläge und weitere Einsparmöglichkeiten werden von der Gemeindevertretung diskutiert. Letztlich befürwortet sie:

- Hafen und Caravan-/Wohnmobilstellplatz: vollständige Betriebsschließung im Januar und Februar 2023
- Straßenbeleuchtung: in Altwarp-Dorf Abschaltung jeder 2. Leuchte von 22.00 Uhr bis 5.00 Uhr von Oktober 2022 bis März 2023
 - o Voraussetzung: Die dem Bürgermeister von der Fa. Petrak genannte potentielle Einsparung von mind. 30,00 €/Nacht bestätigt sich nach der vom Bürgermeister noch vorzunehmenden/zu veranlassenden Prüfung dieses Betrages.
- Multiples Haus: Bestrebung zur Bündelung der Nutzungszeiten; Abschaltung der Warmwasserbereitung in den Toiletten; konsequentes Runterdrehen der Heizkörper (Frostschutz) außerhalb der Nutzungszeiten

Der Bürgermeister bittet die Gemeindevertreter, weitere Einsparideen jederzeit an ihn heranzutragen.

Die Gemeindevertretung befürwortet die Vorhaltung des Gemeindesaals als Wärmehalle für den Notfall (Stromausfall o.ä.). Der vor dem Gebäude befindliche Schaltkasten soll so umgerüstet werden, dass der Anschluss des Notstromaggregats der Feuerwehr möglich ist und die Saalbeheizung betrieben werden kann.

7. Anfragen und Mitteilungen

Mitteilungen/Informationen des Bürgermeisters:

- Kürzlich wurde er von der Verwaltung informiert, dass dem Antrag der Gemeinde auf Anerkennung als Tourismusort stattgegeben wurde (der Nordkurier berichtete bereits). Die offizielle Urkundenübergabe erfolgt am 19.10.2022 in Rostock durch den Wirtschaftsminister M-V, wozu eine Vertretung der Gemeinde eingeladen ist. Er wird den Termin wahrnehmen.

Die Gemeinde muss sich nun Gedanken um die Aufstellung der entsprechenden Abgabesatzung machen. Eine Mustersatzung beabsichtigt das Wirtschaftsministerium zur Verfügung zu stellen (Zeitpunkt unbekannt). Er wird aber auch versuchen, sich bei anderen Kommunen zu einer solchen Satzung zu informieren.

- Zu den Wohnblöcken in der Siedlung hat am 06.09.2022 eine Besprechung im Bauamt der Verwaltung mit den Eigentümern und ihm stattgefunden, auf der diese ihr Konzept detailliert vorgestellt haben. Fazit ist, dass die angestrebte Neubebauung einen Bebauungsplan erfordert.
- Der Neubau der Kindertagesstätte geht zügig und planmäßig voran. An der aktuellen heutigen Bauablaufberatung hat er teilgenommen. Er erläutert detaillierter den Baufortschritt. Die Fertigstellung ist vor dem geplanten März 2023 zu erwarten.
- Der neugebaute Parkplatz gegenüber wird gut angenommen. Eine Disziplinierung einiger weniger Kraftfahrer ist noch erforderlich, da das Parkverbot an der Straße verschiedentlich immer noch nicht beachtet wird.
- Für den Fischmarkt am 01.10. sind bislang 15 auswärtige Händler angemeldet. Einige organisatorische Details sind noch offen, die aber außerhalb der heutigen Sitzung geklärt werden.

8. Diskussion über eine Änderung der Gebührenordnung für den Caravan- und Wohnmobilstellplatz der Gemeinde Altwarp

Mit der aktuellen Gebührenordnung für den Caravan- und Wohnmobilstellplatz wird jetzt seit 2020 gearbeitet, verdeutlicht Herr Herzfeld. Jetzt wurde diese anhand der Praxiserfahrungen nochmal auf den Prüfstand gestellt (offene/unklare Sachverhalte, auskömmliche/angemessene Gebührenhöhe). Im Ergebnis wurden mit der Verwaltung die den Gemeindevertretern zu Sitzungsbeginn übergebenen Änderungsvorschläge erarbeitet.

Der Bürgermeister erläutert bzw. begründet die Änderungsvermerke. Vielfach wird von Nutzern Altwarp als sehr günstig bewertet. Bei der Erhöhung der Stellplatzgebühr für Kurzcamping auf 18,00 € pro Tag schlägt insb. auch die Steigerung der Energiekosten zu Buche.

Die Gemeindevertretung erörtert die einzelnen Änderungspositionen.

>> Im Ergebnis werden die Änderungen der Gebührenordnung gemäß dem vorliegenden Diskussionsmaterial von der Gemeindevertretung befürwortet.

Auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung soll die entsprechende förmliche Beschlussfassung der Änderung der Gebührenordnung behandelt werden.

Weitere bzw. andere Änderungsvorschläge der Gemeindevertreter bittet der Bürgermeister jederzeit an ihn heranzutragen.

Der Verwaltungsmitarbeiterin wird das Diskussionsmaterial zur weiteren Veranlassung übergeben.

Der Bürgermeister schließt um 19.05 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Altwarp und verabschiedet die Gäste.

Vorsitz:

Schriftführung:

Jan Herzfeld

Sabine Grap