

**Aufstellung Bauleitplanverfahren B-Plan Nr. 3/2013  
"Windfeld-Lübs"  
hier: Änderung des Geltungsbereiches**

<i>Fachamt:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Manja Witt	<i>Datum</i> 19.07.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Lübs (Entscheidung)	02.08.2022	Ö

**Sachverhalt**

Auf Teilflächen des Bebauungsplanes Nr. 3/2013 „Windfeld Lübs“ wird durch die Vorhabenträger Solar-konzept und VOSENERGY die Beplanung mit einem Solarpark angestrebt. In Absprache und auf Antrag des Vorhabenträgers des Windfeldes Lübs sollen die betroffenen Teilflächen aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes herausgelöst und für die neue Planung freigegeben werden.

**Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt, folgende Flurstücke, welche im beiliegenden Plan gekennzeichnet sind, aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3/2013 „Windfeld Lübs“ herauszulösen.

- Flur 9: Flurstück 1
- Flur 10: Flurstücke 2/2 4, 5, 6, 7, 8, 14/3, 18
- Flur 13: Flurstücke 17/3, 23/1, 24/4
- Flur 14: Flurstücke 4, 5/1, 17/1 teilw.
- Flur 14: Flurstücke 2/1, 2/2, 3, 7, 8, 9, 10, 26/2, 27/2

**Anlage/n**

1	Antrag Enertrag öffentlich
2	Übersichtsplan öffentlich

**Finanzielle Auswirkungen**

	ja	nein			
fin. Auswirkungen im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

<b>Abstimmungsergebnis</b>			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

Siegel

\_\_\_\_\_  
stellv. Bürgermeister/in

ENERTRAG SE | Gut Dauerthal | 17291 Dauerthal

Stadtverwaltung Eggesin  
als geschäftsführende Gemeinde des Amtes „Am  
Stettiner Haff“  
z.H. Frau Witt  
Stettiner Str. 1  
17367 Eggesin

**Ansprechpartner**  
Robert Vogt

Betreff

**Antrag auf Änderung eines laufenden  
Bebauungsplan / B-Plan Nr. 3/2013 "Windfeld  
Lübs – Altwigshagen"**

Dauerthal, 22.07.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bürgermeister der Gemeinde Lübs sowie einzelne Grundstückseigentümer sind mit der Bitte an uns herangetreten, auf Teilflächen, die gemäß dem laufenden B-Plan-Verfahren Nr. 3/2013 "Windfeld Lübs – Altwigshagen" als Sondergebiet Wind ausgewiesen werden sollen, für die Nutzung als Freiflächen-Photovoltaik-Anlage freizugeben. Auf diesen Flächen soll durch einen anderen Vorhabenträger ein B-Plan zur Nutzung der Flächen für Photovoltaik aufgestellt werden. Dies wollen wir gerne tun.

Daher beantragen wir hiermit als Vorhabenträger, dass folgende die in der beiliegenden Karte schraffiert dargestellten Teilflächen der Flurstücke: Gemarkung Heinrichshof

Flur 9 Flurstück 1

Flur 10, Flurstück 2/2, 4, 5, 6, 7, 8, 14/3, 18

Flur 13, Flurstücke 17/3, 23/1, 24/4

Flur 14, Flurstück 2/1, 2/2, 3, 4, 5/1, 7, 8, 9, 10, 17/1, 26/2, 27/2

aus dem laufenden B-Plan Nr. 3/2013 "Windfeld Lübs – Altwigshagen" herausgenommen werden. Auf diesen Flächen verfolgen wir keine weitere Planung.

Gleichzeitig halten wir grundsätzlich an dem in Aufstellung befindlichen B-Plan Nr. 3/2013 "Windfeld Lübs – Altwigshagen" fest und verfolgen gemeinsam mit der Gemeinde Lübs das Ziel in diesem Bereich eine Windenergienutzung umzusetzen.

Mit freundliche Grüßen



Robert Vogt  
Regionalleiter Mecklenburg-Vorpommern  
ENERTRAG SE

ENERTRAG SE

Vorstand  
Dr. Gunar Hering (Vors.)  
Matthias König  
Simon Hagedorn

Aufsichtsrat  
Jörg Müller (Vors.)  
Dr. Burkhard Bastuck  
Dr. Stephan Döhler  
Dr. Martin Altröck  
Dr. Martin Handschuh  
Dr. Helke Pfitzner  
Matthias Platzeck

Sitz  
Dauerthal  
Gemeinde Schenkenberg

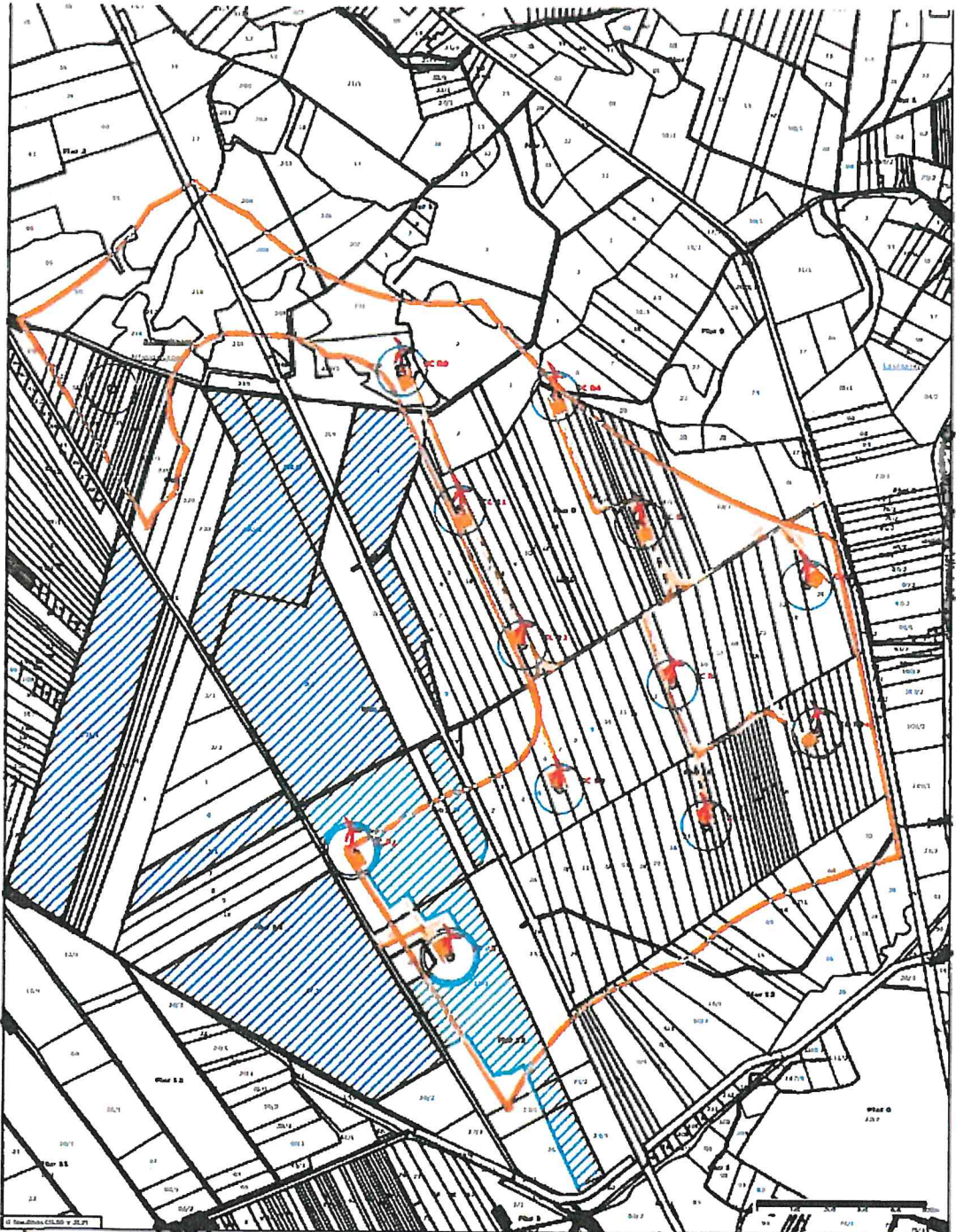
Gut Dauerthal  
17291 Dauerthal

Handelsregister  
Neuruppin HRB 13694

USt-IdNr. DE 199992116  
Steuernr. 062/100/00176

[www.enertrag.com](http://www.enertrag.com)

Commerzbank  
IBAN:  
DE16 1004 0000 0179 3017 00  
BIC: COBADEFFXXX



geplante Windvoranlage Nordax N140  
4 300kW  
Fundament (l= 12.1 m)



Windgeschutzgebiet Eckdorf (Stand 2019)



geplante Zuwegung



geplante Kranstellfläche



temporäre Zuwegungen/ Stellflächen



Solar Flächen Voss Energy



Solar Flächen Solar-Konzept

**Übersichtsplan Windfeld Lübs**  
Solarflächen Voss und Solar Konzept

Maßstab: 1:7.500

Stand: 14.01.2022

Planersteller:  
ENERTRAG AG, 1/291 Dauerthal

