

**Bauleitplanverfahren Nr. 4/2022 "Solarfeld an der Milchstraße II" der Gemeinde Lübs  
hier: Aufstellungsbeschluss**

<i>Fachamt:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Manja Witt	<i>Datum</i> 19.07.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Lübs (Entscheidung)	02.08.2022	Ö

**Sachverhalt**

Auf Antrag des Vorhabenträgers solar-konzept soll mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 5/2022 „Solarfeld an der Milchstraße II“ der Gemeinde Lübs die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage baurechtlich ermöglicht werden und somit ein Beitrag zur Energiewende und zum Klimaschutz geleistet werden.

Der Standort befindet sich in der Gemeinde Lübs, in der Gemarkung Heinrichshof in der Flur 10 die Flurstücke 18 komplett und 14/3 anteilig und in der Flur 13 die Flurstücke 17/3, 23/1, 24/4 alle anteilig, insgesamt ca. 28 ha neben den Bahnschienen zwischen Ferdinandshof und Ducherow

Die Flächen sind derzeit überwiegend landwirtschaftlich genutzt. Der für die Errichtung der PV-Anlage erforderliche naturschutzfachliche Ausgleich muss im laufenden B-Plan Verfahren mit den beteiligten Behörden abgesprochen werden.

**Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt:

1. Für das Gebiet im Bereich der Milchstraße, mit einer Gesamtsfläche von ca. 46 ha, die Flurstücke gemäß dem Sachverhalt betreffend, welche im beiliegenden Plan gekennzeichnet sind, wird der Bebauungsplan Nr. 4/2022 „Solarfeld an der Milchstraße II“ der Gemeinde Lübs aufgestellt.
2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Solarparkes geschaffen werden.
3. Die Planung wird nach § 2 ff BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch Auslegung der Vorentwürfe der Planzeichnung und der Begründung.
5. Gemäß § 8 Abs. 4 BauGB soll der Bebauungsplan Nr. 4/2022 „Solarfeld an der Milchstraße II“ als vorzeitiger Bebauungsplan aufgestellt werden.
6. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

## Anlage/n

1	Antrag Vorhabenträger Solarkonzept öffentlich
2	Geltungsbereich Milchstraße II öffentlich

## Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen im Haushalt berücksichtigt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Folgekosten		

<b>Abstimmungsergebnis</b>			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

Siegel

\_\_\_\_\_  
stellv. Bürgermeister/in



solar-konzept  
GmbH



Gemeinde Lübs  
zH Frau Witt  
Stadtverwaltung Eggesin  
als geschäftsführende Gemeinde des Amtes „Am Stettiner Haff“  
Stettiner Str. 1  
17367 Eggesin

Hamburg, den 12.07.2022

### Antrag auf Aufstellung Bebauungsplan PV-Anlage Lübs

Sehr geehrte Frau Witt,  
sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen bekannt ist, planen wir auf Flächen in Ihrer Gemeinde eine PV Freiflächenanlage zu errichten. Konkret geht es um die Flurstücke in der Gemarkung Heinrichshof: Flur 10, Flurstück 18 und Flur 13, Flurstücke 14/3, 17/3, 23/1, 24/4 (alle anteilig).

**Hiermit beantragen wir die Aufstellung des für das Erlangen von Baurecht benötigten Bebauungsplans in der Gemeinde Lübs.**

Mit freundlichen Grüßen

Jörg Brunner (Geschäftsführer)



solar-konzept  
GmbH  
Isekai 1  
20249 Hamburg

Büroanschrift  
Isekai 1  
20249 Hamburg  
E-mail:

Kommunikation  
Tel. 040 398959-14  
Fax 040 398959-13  
[s.schmitt@solar-konzept.de](mailto:s.schmitt@solar-konzept.de)

AG Hamburg HRB 157590  
Geschäftsführer:  
Christoph Schmitt, Jörg Brunner  
St.-Nr. 49/759/01500

Bankverbindung  
IBAN: DE80 2005 0550 1500 2708 20  
BIC: HASPDEHHXXX  
USt.- ID: DE 324 905 858



solar-konzept  
GmbH



Gemeinde Lübs  
zH Frau Witt  
Stadtverwaltung Eggesin  
als geschäftsführende Gemeinde des Amtes „Am Stettiner Haff“  
Stettiner Str. 1  
17367 Eggesin

Hamburg, den 12.07.2022

### Kostenübernahmeerklärung Bebauungsplan PV-Anlage Lübs

Sehr geehrte Frau Witt,  
sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen bekannt ist, planen wir auf Flächen in Ihrer Gemeinde eine PV Freiflächenanlage zu errichten. Konkret geht es um die Flurstücke in der Gemarkung Heinrichshof: Flur 10, Flurstück 18 und Flur 13, Flurstücke 14/3, 17/3, 23/1, 24/4 (alle anteilig). Zur Schaffung des Baurechts benötigen wir einen rechtskräftigen Bebauungsplan.

Hiermit erklären wir, dass wir als projektierendes Unternehmen alle Kosten, die der Gemeinde mit der Durchführung des Bauleitplanverfahrens entstehen und verbunden sind, übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Jörg Brunner (Geschäftsführer)



**Büroanschrift**  
Isekai 1  
20249 Hamburg  
E-mail:

**Kommunikation**  
Tel. 040 398959-14  
Fax 040 398959-13  
[s.schmitt@solar-konzept.de](mailto:s.schmitt@solar-konzept.de)

**AG Hamburg HRB 157590**  
Geschäftsführer:  
Christoph Schmitt, Jörg Brunner  
St.-Nr. 49/759/01500

**Bankverbindung**  
IBAN: DE80 2005 0550 1500 2708 20  
BIC: HASPDEHHXXX  
USt.-ID: DE 324 905 858

Gültungsbereich B-Plan Nr. 5/2022 „Solarfeld

an der Miltobstr. II

