

# Gemeinde Ahlbeck

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Ahlbeck

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 17.03.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sportlerheim , Brückengang 2, 17375 Ahlbeck

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Josef Schnellhammer

##### Mitglieder

Andreas Frenz

Ute Roesling-Tillaire

Burkhard Greese

Viola Winter

##### Verwaltung

Manja Witt

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Helga Zillmann

entschuldigt

Reinhard Göths

entschuldigt

Hartmut Hornung

entschuldigt

Karsten Krohn

entschuldigt

**Gäste:** Wehrführer FFw Ahlbeck

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 27.01.2022 und Genehmigung dieser
5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Drucksachen
- 6.1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 6/2022 "Wohnen Gegensee 61" 22/096/12
7. Bericht über den letzten Sozialausschuss
8. Diskussion zum Veranstaltungsplan 2022
9. Anfragen und Mitteilungen

## nichtöffentlicher Teil

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Drucksachen
- 11.1. Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelcarports 22/095/12
- 11.2. Kaufpreisfestlegung - Baugrundstücke Am Naegelberg 22/097/12
12. Anfragen und Mitteilungen
13. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### **1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 Sitzungsteilnehmer anwesend.

---

### **2. Einwohnerfragestunde**

Herr Schwind teilt mit, dass die Feuerwehr ihren Dienst wieder aufgenommen hat. Am 29.04.2022 soll die Jahreshauptversammlung stattfinden. Hier ist in diesem Jahr die Wehrführung neu zu wählen.

Am 01.04.2022 findet die Jahreshauptversammlung der FFW in der Partnergemeinde Borstel-Hohenraden statt. Es werden Vertreter der Feuerwehr Ahlbeck hinfahren.

---

### **3. Genehmigung der Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

### **4. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 27.01.2022 und Genehmigung dieser**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

### **5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der am 27.01.2022 gefassten Beschlüsse bekannt.

---

---

## 6. Drucksachen

---

### 6.1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 6/2022 "Wohnen Gegensee 61"

22/096/12

Durch Herrn Christian Lieck wird angestrebt auf dem Wohngrundstück Gegensee 61 in 17375 Ahlbeck, dem Flurstück 86/3 der Flur 21 der Gemarkung Eggesin, westlich des Wohngebäudes einen Pool und die Poolnebengebäude zu errichten.

Baurecht dafür kann nur über einen Bebauungsplan geschaffen werden. Herr Christian Lieck sichert in seinem Antrag auf Einleitung eines entsprechenden Bebauungsplanverfahrens vom 31.01.2022 die Übernahme aller Kosten, sowie den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zu. Der Gemeinde entstehen durch die Planung keine Kosten.

Die Gemeindevertreter diskutieren kurz über den Sachverhalt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ahlbeck beschließt:

1. Für das Flurstück 86/3 (tlw.) der Flur 21 der Gemarkung Eggesin, gelegen im Osten von Gegensee, südwestlich der Landesstraße soll der Bebauungsplan Nr. 6/2022 „Wohnen Gegensee 61“ aufgestellt werden.
2. Das Plangebiet umfasst eine Größe von ca. 3500 m<sup>2</sup> und ist in dem anliegenden Übersichtsplan gekennzeichnet.
3. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bessere Nutzung des südwestlichen Grundstücksteils geschaffen werden. Es sollen hier Nebenanlagen wie Pool und Poolnebengebäude errichtet werden.
4. Die Planung wird nach § 2 ff BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer Gemeindevertreterversammlung erfolgen.
5. Die Kosten für die Planung und sonstiger damit im Zusammenhang stehender Maßnahmen und Planverfahren sind vom Vorhabenträger zu tragen. Dazu ist zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde Ahlbeck ein städtebaulicher Vertrag auf der Grundlage des § 11 BauGB abzuschließen.
6. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

## 7. Bericht über den letzten Sozialausschuss

Frau Röslich-Tillaire gibt einen kurzen Bericht über die letzte Sozialausschusssitzung. Hier wurden die für 2022 geplanten Veranstaltungen besprochen, ebenso der Umzug der Heimatstube.

Weiterhin wurde festgestellt, dass die Außenanlagen des Sportplatzes deutliche Mängel aufweisen und für Veranstaltungen nicht mehr geeignet sind. Die Gemeinde verfügt jedoch nicht über die finanziellen Mittel die Außenanlagen zu sanieren. Christoph Hildebrandt hat sich dazu bereit erklärt mit Geräten und Manpower zu unterstützen. Herr Schnellhammer erklärt, dass auch von den noch stehenden Hütten welche abgerissen werden müssen. Es bleibt zu überlegen, ob nicht alle Außenanlagen entfernt

werden können und begründet wird. Dann kann zum Beispiel zu eventuellen Veranstaltungen ein Tanzfußboden ausgeliehen werden.

---

## **8. Diskussion zum Veranstaltungsplan 2022**

Siehe Die geplanten Veranstaltungen 2022 (Gemeindliche und auch Vereinsveranstaltungen) sollen als Übersicht im Amtsblatt erscheinen.

---

## **9. Anfragen und Mitteilungen**

Die Genehmigung des Nachtragshaushaltes liegt immer noch nicht vor. Herr Schnellhammer wird weiterhin Druck machen.

Die Vergabe für die Umnutzung der Dorfstraße 3 ist rausgeschickt.

Herr Schnellhammer gibt einen kurzen Sachstand zur Mühle. Die Parksituation vor der Gaststätte und der Dorfstraße 3 soll über Schilder eindeutiger geregelt werden.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Josef Schnellhammer

---

Manja Witt