

# Gemeinde Mönkebude

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Mönkebude

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 24.03.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Haus des Gastes, Am Kamp 13, 17375 Mönkebude

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Andreas Schubert

##### Mitglieder

Sören Siemon

Harald Winter

André Brückner

Deltlef Schultz

Alexandra Vogt

Bernfried Winkler

##### Verwaltung

Cornelia Preußner

#### Abwesend

##### Mitglieder

Christoph Bade

entschuldigt

Christopher Schmidt

entschuldigt

#### Gäste:

Herr Paulig und Frau Behrens vom LIFE Limicodra Projekt

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Sachstandsbericht zum Projekt LIFE Limicodra - Herr Paulig
5. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 24.02.2022 und Genehmigung dieser
6. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
7. Drucksachen
- 7.1. Bauleitplanverfahren Nr. 3/2013 "Mönkebude Strandpark" hier: Satzungsbeschluss 22/127/20
- 7.2. Entgeltordnung der Gemeinde Mönkebude für den Hafen und den Strandpark Mönkebude 22/129/20
- 7.3. Entgeltordnung der Gemeinde Mönkebude für kommunale und touristische Dienstleistungen 22/131/20
- 7.4. Festlegung von Gewinnaufschlägen für den Verkauf von Souvenirs im Tourismusbetrieb Mönkebude BgA 22/130/20
8. Anfragen und Mitteilungen

## nichtöffentlicher Teil

9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
10. Drucksachen
- 10.1. Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Schwimmbeckens 22/128/20
- 10.2. Grundstückserwerb durch die Gemeinde Mönkebude 22/126/20
11. Anfragen und Mitteilungen
12. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 7 Sitzungsteilnehmer anwesend.

---

### 2. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

### 3. Genehmigung der Tagesordnung

#### **Beschluss:**

Herr Schubert beantragt Punkt 10.2 von der Tagesordnung zu streichen, da im Vorfeld noch Klärungsbedarf besteht.

Die geänderte Tagesordnung wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 4. Sachstandsbericht zum Projekt LIFE Limicodra - Herr Paulig

*Herr Paulig erläutert kurz das Projekt und stellt bisherige Ergebnisse dar.*

*Nach dem Vortrag erfolgt von Frau Vogt eine kurze Auswertung der Veranstaltungen mit den Kindern und Jugendlichen aus Mönkebude, die am 06.03.22 im Haus des Gastes stattgefunden hat. Der Einladung folgten 11 Kinder und 3 Jugendliche sowie 12 Elternteile. Es wurde ein vorbereiteter Fragebogen verteilt, deren Auswertung nun vorliegt. Grundtenor war, dass alle Kinder gerne in Mönkebude wohnen und größtenteils auch ihre Freizeit im Ort verbringen. Die Jugendlichen wünschen sich jedoch mehr Angebote zur Freizeitgestaltung, wobei ganz oben auf der Liste ein Jugendclub steht. Weitere Wünsche sind mehr Veranstaltungen wie z.B. Konzerte, Disko, Openair-Kino aber auch die Erneuerung des Spielplatzes, eine Wasserrutsche oder eine Skateboard-Anlage. Allen Beteiligten ist natürlich klar, dass nicht alle Wünsche in Erfüllung gehen werden, jedoch waren sich alle darüber einig, dass weitere Treffen folgen sollten.*

*Herr Schubert dankt Frau Vogt für Ihr Engagement und im Amtsblatt sollte ein Artikel über die Veranstaltung veröffentlicht werden.*

*Herr Winter sichert ein Rockkonzert der Musikschule zur Eröffnung des Multifunktionssportfeldes zu.*

Um 19.40 Uhr verlässt Frau Vogt die Gemeindevertretersitzung.

---

## **5. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 24.02.2022 und Genehmigung dieser**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## **6. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt Beschlüsse bekannt:

---

## **7. Drucksachen**

---

### **7.1. Bauleitplanverfahren Nr. 3/2013 "Mönkebude Strandpark" hier: Satzungsbeschluss**

**22/127/20**

Im Bauleitplanverfahren zum o.g. liegt jetzt die Eintragungsnachricht des Amtsgerichtes Pasewalk vom 07.02.2022 vor. Damit ist nun die dingliche Sicherung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen erfolgt.

Die Abwägung über die Behördenbeteiligung erfolgte bereits mit Beschluss vom 12.11.2020. Die Träger wurden über das Ergebnis informiert und die Anregungen und Hinweise wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet. Dieser liegt nun in der Fassung vom Februar 2022 vor.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude beschließt:

- 1.** Der Bebauungsplan Nr. 3/2013 „Mönkebude Strandpark“ der Gemeinde Mönkebude wird in der vorliegenden Fassung vom Februar 2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung hierzu wird in der vorliegenden Fassung vom Februar 2022 gebilligt.
- 2.** Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3/2013 „Mönkebude Strandpark“ werden gemäß § 86 Abs. 3 LBauO M-V als Satzung beschlossen.

3. Der Bebauungsplan Nr. 3/2013 „Mönkebude Strandpark“ der Gemeinde Mönkebude ist gem. § 10 (3) ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan einschließlich der Begründung in Kraft. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft verlangt werden kann. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) hinzuweisen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**7.2. Entgeltordnung der Gemeinde Mönkebude für den Hafen und den Strandpark Mönkebude**

**22/129/20**

Die Gemeinde Mönkebude betreibt ab dem 01.01.2021 den Tourismusbetrieb Mönkebude BgA. In diesem Zusammenhang wurden die Nutzungsentgelte für den Hafen und den Strandpark Mönkebude mittels Kalkulation an die wirtschaftlichen Erfordernisse angepasst. Diese Entgeltordnung soll ab dem 01.04.2022 in Kraft treten.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Mönkebude beschließt die Entgeltordnung der Gemeinde Mönkebude für den Hafen und den Strandpark Mönkebude in der vorliegenden Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**7.3. Entgeltordnung der Gemeinde Mönkebude für kommunale und touristische Dienstleistungen**

**22/131/20**

Die Gemeinde Mönkebude betreibt ab 01.01.2021 den Tourismusbetrieb Mönkebude BgA. Für die kommunalen und touristischen Dienstleistungen werden Nutzungsentgelte erhoben. Diese wurden in Form der vorliegenden Entgeltordnung, den wirtschaftlichen Erfordernissen des BgA angepasst.  
Diese Entgeltordnung tritt ab den 01.04.2022 in Kraft.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Mönkebude beschließt die Entgeltordnung der Gemeinde Mönkebude für kommunale und touristische Dienstleistungen.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

### 7.4. Festlegung von Gewinnaufschlägen für den Verkauf von Souvenirs im Tourismusbetrieb Mönkebude BgA

22/130/20

Der Tourismusbetrieb Mönkebude BgA beabsichtigt das Geschäftsfeld Souvenirverkauf weiter auszubauen.

Es wird beabsichtigt durch die Verkaufserlöse einen Anteil zum Gesamtdeckungsbeitrag zu erzielen.

Durch die Betriebsleitung des BgA wurden die Artikel in Artikelgruppen eingeordnet. Der Gewinnaufschlag soll wie folgt erfolgen:

Artikelgruppe	Einkaufspreis netto	Gewinnaufschlag in Prozent mindestens
A	0,01 € - 2,98 €	50 %
B	2,99 € - 6,98 €	50 %
C	6,99 € - 8,98 €	40 %
D	8,99 € - 29,98 €	30 %
E	ab 29,99 €	20 %

## Beschluss:

Die Gemeindevertretung Mönkebude legt die Gewinnaufschläge für den Verkauf von Souvenirs entsprechend der Artikelgruppen A - E fest.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

## 8. Anfragen und Mitteilungen

Herr Winter informiert, dass er heute das Finanzamt bezüglich der Überprüfung der Gemeinnützigkeit der Satzung vom Feuerwehrförderverein angeschrieben hat. Nach Vorliegen des Prüfergebnisses soll dann zeitnah die Eintragung vom Notar ins Vereinsregister erfolgen.

Des Weiteren weist Herr Winter nochmal darauf hin, dass die am 15.12.21 beschlossene Haushaltssatzung der Gemeinde Mönkebude noch nicht von der Kommunalaufsicht genehmigt wurde. Es soll eine schriftliche Anhörung zum Haushaltsjahr 2023 auf dem Weg sein.

Die feierliche Übergabe der Mitgliedschaftsurkunde im Koggen-Verein soll am 09.04.22 beziehungsweise am 23.04.22 auf der Kogge in Ueckermünde erfolgen. An diesem

Festakt sollen die Gemeindevertreter und die Mitarbeiter des Tourismus-BgA teilnehmen.  
Über einen endgültigen Termin wird sich noch kurzfristig verständigt.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Andreas Schubert

---

Cornelia Preußner