

## Beschlussauszug aus der Sitzung der Gemeindevertretung Altwarp vom 21.06.2022

---

### **Top 6. Vorstellung des Konzeptes für die Modernisierung und Umgestaltung der beiden Wohnblöcke in der Siedlung durch den neuen Eigentümer der HIBBEG Development GmbH & Co Altwarp KG**

Der neue Eigentümer ist mit 3 Vertretern (Mitgeschafter und Geschäftsführer) und seinem Planungsbüro Hillig Architekten (Frau Strosseg) erschienen. Er stellt sich kurz vor. Da erst kürzlich der Grundstückskaufvertrag unterschrieben wurde, wurde bislang auch noch nicht an die Mieter herangetreten.

Durch das Planungsbüro wird mittels digitaler Präsentation das Grobkonzept zur Umgestaltung der beiden Blöcke und des Gesamtgrundstücks Straße der Einheit 1 - 8 vorgestellt mit: Anbau/Aufwertung von Balkonen, Erweiterung/Umgestaltung Stellplätze und Außenanlagen; möglicherweise Anbau Fahrstühle, Gebäudeaufstockung, Umnutzung der Untergeschosse, Errichtung weiterer kleinerer ortstypischer Ferienhäuser.

Durch den Eigentümer wird betont, dass es sich bei dem Konzept um erste Ideen handelt, die der weiteren Prüfung bedürfen. Im Vordergrund steht die Stimmigkeit des Projektes und dass die Gesamtfläche gut genutzt wird. Eine Mieterhöhung ist nicht vordergründig, ist zum jetzigen Zeitpunkt auch noch nicht bezifferbar bzw. einschätzbar.

Diverse Exemplare des Präsentationsmaterials werden für die Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt.

Im Namen der Gemeinde dankt Herr Herzfeld den Gästen für ihr Erscheinen und die Informationen. Diese verabschieden sich um 18.30 Uhr und verlassen die Sitzung.