

Gemeinde Vogelsang-Warsin

Beschlussauszug aus der Sitzung der Gemeindevorvertretung Vogelsang-Warsin vom 12.04.2022

Top 6.3. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes nach 13 b BauGB (Wohnbebauung) im Bereich Sanddüne

Für den Bereich Sanddüne (zwischen der letzten Bebauung und dem Friedhof auf der rechten Seite) besteht die Absicht zweier Grundstückseigentümer mittels eines Bebauungsplanes Baurecht für Wohnbebauung zu schaffen. Der geplante Geltungsbereich ist in der beiliegenden Anlage gekennzeichnet. Da die Planungshoheit für die Bauleitplanung bei der Gemeinde liegt, möchten die Vorhabenträger im Vorfeld erfragen, ob ein solches Vorhaben durch die Gemeinde Vogelsang-Warsin unterstützt wird.

Ein entsprechender Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Verpflichtung zur Übernahme sämtlicher mit der Planung verbundenen Kosten ist dann noch nachzureichen.

Der Gemeinde entstehen hierbei keine Kosten.

Diskussion:

Mit dem Eigentümer sollte bezüglich eines Gehweges vor Bauplanung / Baubeginn gesprochen werden. Weiterhin sollte bedacht werden, dass eine Trasse für Versorgungsleitungen freigehalten werden solle.

Gleichzeitig sollte eine Wasserleitung für den Friedhof und ein Brunnen für die Feuerwehr mit eingeplant werden.

Eine detaillierte Absprache muss erfolgen.

Die Änderungen sollten in den Beschluss mit einfließen.

Beschluss:

Die Gemeinde Vogelsang-Warsin beschließt mit den o.g. Änderungen, die Vorhabenträger bei der Aufstellung des beabsichtigten Bebauungsplanes zu unterstützen.

Die Vorhabenträger haben sämtliche mit der Planung verbundenen Kosten zu übernehmen.

Nach Eingang des Antrages auf Aufstellung, ist für die nächste Gemeindevorvertretersitzung der entsprechende Aufstellungbeschluss vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1 BEFANGEN