

**Aufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 16/2016  
"Gewerbegebiet Eggesin-Karpin" der Stadt Eggesin  
hier: Aufhebung Aufstellungsbeschluss DS 13/16 vom  
03.03.2016**

<i>Fachamt:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Sabine Maier	<i>Datum</i> 12.04.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	26.04.2022	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Eggesin (Vorberatung)	03.05.2022	N
Stadtvertretung Eggesin (Entscheidung)	19.05.2022	Ö

**Sachverhalt**

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin hat am 03.03.2016 die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 16/2016 „Gewerbegebiet Eggesin-Karpin“ beschlossen.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplans sollten die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung, in Abstimmung mit dem damaligen Eigentümer, der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und entsprechend der vorliegenden Konversionsplanung, geschaffen werden.

Das Gebiet umfasst einen Bereich der Militärliegenschaft Karpin die Flurstücke 29/11; 29/18 tlw.; 29/19; 29/20; 30/44; 30/45 und 30/50 der Flur 13 der Gemarkung Eggesin betreffend. (Anlage 1)

Der jetzige Eigentümer, die Strelitzia Immobilien GmbH & Co.KG, vertreten durch Herrn Bockhold, hat für einen ca. 18 ha großen Teilbereich (Anlage 2) des B-Plangebietes Nr. 16/2016 „Gewerbegebiet Eggesin-Karpin“ eine Umwidmung der geplanten Gewerbefläche zu einer Solarfläche beantragt.

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin hat am 10.03.2022 für die ca. 18 ha große Teilfläche des Plangebietes Nr. 16/2016 „Gewerbegebiet Eggesin-Karpin“ die Umwidmung zu einer Solarfläche beschlossen.

Damit werden die Ziele und der Zweck für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 16/2016 „Gewerbegebiet Eggesin-Karpin“ nicht mehr vollumfänglich umgesetzt.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 16/2016 „Gewerbegebiet Eggesin-Karpin“ ist aufzuheben.

**Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertretung beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 03.03.2016 Drucksache 13/16 für den Bebauungsplan Nr. 16/2016 „Gewerbegebiet Eggesin-Karpin“ der Stadt Eggesin.

## Anlage/n

1	Übersicht Geltungsbereich öffentlich
2	Übersicht Karpin öffentlich

## Finanzielle Auswirkungen

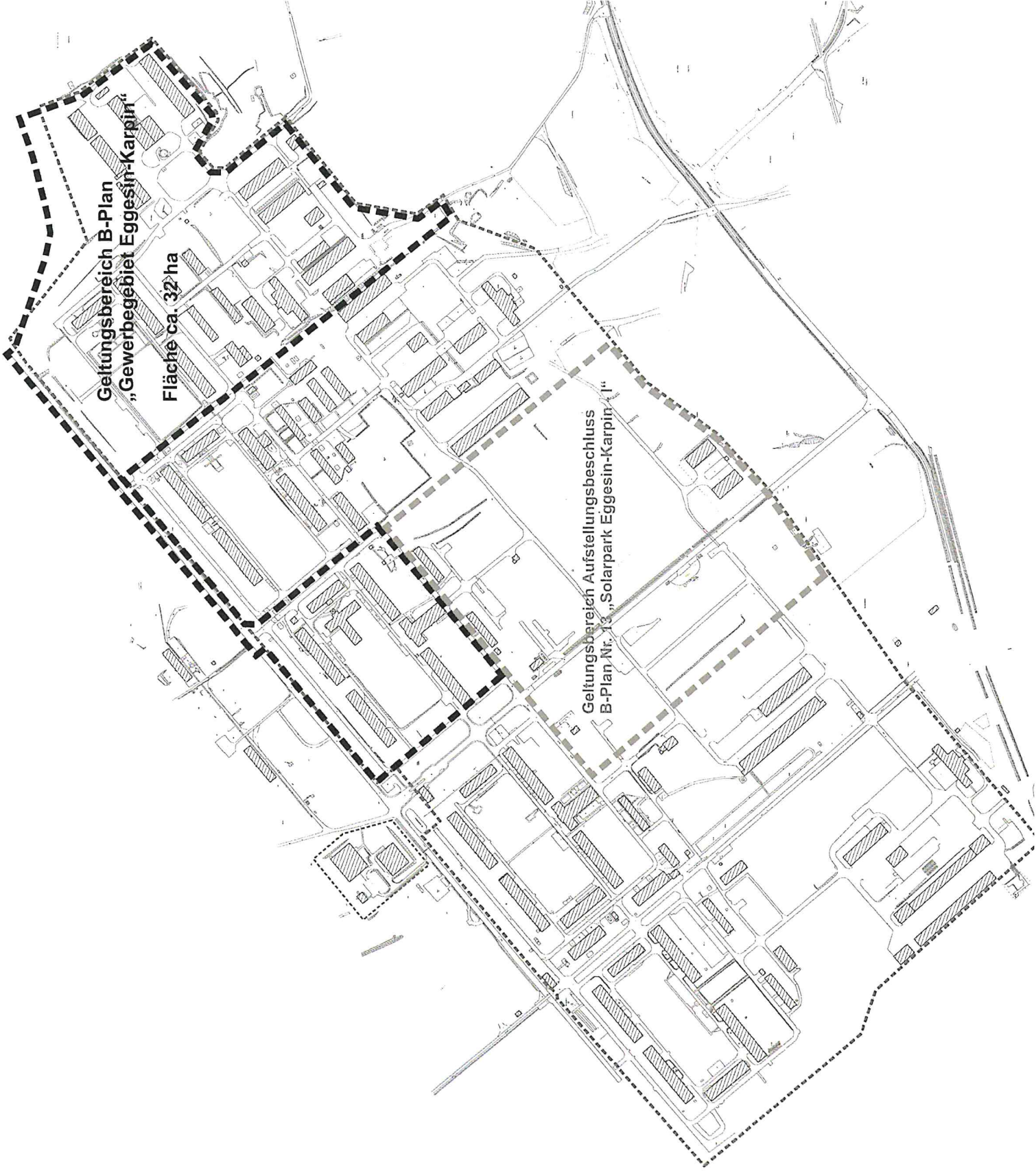
	ja	nein			
fin. Auswirkungen		x			
im Haushalt berücksichtigt		x	Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

<b>Abstimmungsergebnis</b>			
JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

Siegel

\_\_\_\_\_  
stellv. Bürgermeister/in





# Kartenauszug - GeoPortal.VG

Gemarkung: Eggesin (134145)

Flur: 13

Datum: 26.01.2022

Maßstab 1: 7500

" Nur für den Dienstgebrauch "

Geobasisdaten: © GeoBasis DE/M-V, Geofachdaten: © Landkreis Vorpommern-Greifswald

