

**22/06/22****Gemeinde Vogelsang-Warsin**Drucksache  
öffentlich

## **Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes nach 13 b BauGB (Wohnbebauung) im Bereich Sanddüne**

<i>Fachamt:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Manja Witt	<i>Datum</i> 11.04.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevorvertretung Vogelsang-Warsin (Entscheidung)	12.04.2022	Ö

### **Sachverhalt**

Für den Bereich Sanddüne (zwischen der letzten Bebauung und dem Friedhof auf der linken Seite) besteht die Absicht zweier Grundstückseigentümer mittels eines Bebauungsplanes Baurecht für Wohnbebauung zu schaffen. Der geplante Geltungsbereich ist in der beiliegenden Anlage gekennzeichnet. Da die Planungshoheit für die Bauleitplanung bei der Gemeinde liegt, möchten die Vorhabenträger im Vorfeld erfragen, ob ein solches Vorhaben durch die Gemeinde Vogelsang-Warsin unterstützt wird.

Ein entsprechender Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Verpflichtung zur Übernahme sämtlicher mit der Planung verbundenen Kosten ist dann noch nachzu-reichen.

Der Gemeinde entstehen hierbei keine Kosten.

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeinde Vogelsang-Warsin beschließt, die Vorhabenträger bei der Aufstellung des beabsichtigten Bebauungsplanes zu unterstützen.

Die Vorhabenträger haben sämtliche mit der Planung verbundenen Kosten zu überneh-men.

Nach Eingang des Antrages auf Aufstellung, ist für die nächste Gemeindevorvertretersitzung der entsprechende Aufstellungbeschluss vorzubereiten.

### **Anlage/n**

1	Geltungsbereich (2) öffentlich
---	--------------------------------

## Finanzielle Auswirkungen

	ja	nein			
fin. Auswirkungen im Haushalt berücksichtigt		x			
	x		Deckung durch:	Produkt	Sachkonto
Liegt eine Investition vor?		x	Folgekosten		

## Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTHALTEN	BEFANGEN

Bürgermeister/in

Siegel

stellv. Bürgermeister/in

