

Anlage 2 zur 7. **Satzung zur Änderung** der Satzung der Stadt Eggesin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“

Gebührenkalkulation

Grundlage der Kalkulation sind die Bescheide des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“, mit Sitz in Ueckermünde (WBV UEM), vom 10.01., 05.05. und 18.07.2022 inkl. Anlagen für die Stadt Eggesin.

Die Beiträge, die von den Mitgliedern an den Verband zu leisten sind, werden in Beitragseinheiten (BE) ausgedrückt. Jede Gemeinde wird mit ihrer Gesamtfläche einer Beitragsklasse zugeordnet, die sich aus der Dichte der Gewässer zweiter Ordnung in Meter pro Hektar (m/ha) dieser Fläche ergibt.

Die Stadt Eggesin ist in der Beitragsklasse 2 mit einer Gewässerdichte von 5,76 m/ha Fläche eingeteilt. Der Faktor beträgt 1. Daher entspricht 1 Hektar 1 BE.

1. Umlage der Beitragsforderung nach Fläche

In seinem Beitragsbuch vom 21.06.2022 hat der Wasser- und Bodenverband „Uecker-Haffküste“ insgesamt 22 relevante Nutzungsarten zusammengefasst.

Da der Faktor 1 beträgt, ist die bereinigte Gemeindefläche der Grund-BE gleichzusetzen.

Flächen, die die Tätigkeit des Verbandes besonders intensivieren, werden mit einem Zuschlag zur Beitragseinheit belegt. Flächen, die für die Gewässerunterhaltung von Vorteil sind und ökologischen Zielen dienen, erhalten einen Abschlag zur jeweiligen BE.

Für die 22 Nutzungsarten ergeben sich daraus die einzelnen Beitragseinheiten (BE), insgesamt für die Stadt Eggesin 3010,96 BE.

Pro BE werden 12,50 € vom WBV erhoben. Folgende gekürzte Tabelle ergibt sich daraus:

Nr.	<u>Nutzungsart</u>	<u>bereinigte Gemeindefläche (ha)</u>	<u>Grund-BE (Fl.xFakt.)</u>	<u>Ab-/Zuschlag (%)</u>	<u>Beitrags- einheiten</u>	<u>Beitrag</u>
1	Flächen ohne Zu- u. Abschläge	95,956	95,96	0%	95,956	1.199,45 €
3	Wohnbaufläche	124,2724	124,27	100%	248,5448	3.106,81 €
4	Industrie - u. Gewerbefläche	17,4115	17,41	100%	34,8230	435,29 €
7	Industrie/Gewerbe	26,4376	26,44	100%	52,8752	660,94 €
9	Freifläche Industrie u. Gewerbe	29,7943	29,79	100%	59,5886	744,86 €
10	Industrie/Gewerbe Produktion	9,1703	9,17	100%	18,3406	229,26 €
15	Fläche gemischter Nutzung	31,4211	31,42	70%	53,4159	667,70 €
16	Flächen besonderer funktionaler Prägung	126,1171	126,12	70%	214,3991	2.679,99 €
19	Parken	5,3824	5,38	100%	10,7648	134,56 €
23	Straßenverkehr	37,3791	37,38	100%	74,7582	934,48 €
24	Weg	43,8058	43,81	70%	74,4699	930,87 €
25	Platz	2,7659	2,77	100%	5,5318	69,15 €
26	Bahnverkehr	1,5308	1,53	100%	3,0616	38,27 €
28	Schiffsverkehr	1,4122	1,41	-50%	0,7061	8,83 €
29	Landwirtschaft	886,2372	886,24	0%	886,2372	11.077,97 €
31	Wald, Gehölz	1334,8069	1334,81	-20%	1067,8455	13.348,07 €
32	Heide	26,4385	26,44	-50%	13,2193	165,24 €
34	Sumpf	124,5771	124,58	-50%	62,2886	778,61 €
35	Unland	8,6005	8,60	-50%	4,3003	53,75 €
36	Fließgewässer, Fluss	52,2932	52,29	-50%	26,1466	326,83 €
37	Hafen	0,1383	0,14	-50%	0,0692	0,86 €
38	stehendes Gewässer	7,2327	7,23	-50%	3,6164	45,20 €
Gesamt:		2.993,1809	2.993,18		3.010,96	37.636,98 €

2. Nutzungsarten

Die 22 beitragsrelevanten Nutzungsarten des Beitragsbuches des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ werden für die Gebührenumlage satzungsgemäß in 6 Nutzungsarten zusammengeführt. Die Nutzungsarten gleicher Ab- bzw. Zuschläge wurden zusammengefasst.

Einzige Ausnahme bilden die Nutzungsarten mit einem Abschlag von 50%. Hier wurden die Nutzungsarten Heide, Sumpf und Unland zur Gruppe Ödland und die Fließgewässer, Fluss, Hafen, stehendes Gewässer und Schifffahrt zur Gruppe Gewässer zusammengefasst.

Nutzungsart	Fläche gesamt (ha)	Ab-/Zuschlag	BE	Beitrag	Beitrag / ha
Offene Landschaft (OL)	982,1932		982,1932	12.277,42 €	12,50 €
Ödland (OE)	159,6161	-50%	79,80805	997,60 €	6,25 €
Gewässer (WA)	61,0764	-50%	30,5382	381,73 €	6,25 €
Wald, Gehölz (H)	1334,8069	-20%	1067,8455	13.348,07 €	10,00 €
Gebäude-/Betriebs-/Verkehrsfläche (GF/VS)	254,1443	100%	508,2886	6.353,61 €	25,00 €
Sonstige Fläche (SF)	201,3440	70%	342,2848	4.278,56 €	21,25 €
Gesamt:	2.993,18		3.010,96	37.636,98 €	

Offene Landschaft mit Landwirtschaft, Flächen ohne Zu- u. Abschläge, Brachland (Basisbeitrag)

Ödland mit Heide, Moor, Sumpf, Unland (Abschlag 50 %)

Gewässer mit Bach, Fluss, Graben, Hafen, Kanal, Schiffsverkehr, See, Teich (Abschlag 50 %)

Wald, Gehölz (Abschlag 20 %)

Gebäude-, Betriebs-, Verkehrsfläche mit Wohnbaufläche, versiegelter Fläche, Industrie u. Gewerbe, Parken, Straßenverkehr, Platz, Bahnverkehr (Zuschlag 100 %)

Sonstige Fläche mit Weg, Flächen gemischter Nutzung und besonderer funktionaler Prägung (Zuschlag 70%)

3. Ermittlung der Verwaltungsgebühren

Verwaltungskosten WBV

Personalkosten	39.805,77 €
Sachkosten	3.980,57 €
Gemeinkosten	7.961,14 €
Gesamt	51.747,48 €

Die bereinigte Fläche aller verwalteten Gemeinden beträgt 27.458,0639 ha.

Der darin enthaltene Anteil der Stadt Eggesin mit 2.993,1810 ha bereinigter Fläche entspricht einem Anteil von 10,9 %. Danach ergibt sich für die Stadt Eggesin ein Verwaltungskostenanteil von 5.640,47 €/2.993,1810 ha, woraus eine Verwaltungsgebühr von 1,88 € pro Hektar resultiert.

Gemeinde	bereinigte Fläche in ha				gesamt / Gemeinde
	WBV "Uecker-Haffküste", UEM	WBV "Untere Peene", ANK	WBV "Landgraben", Friedland	WBV "Mittlere Uecker-Randow", Löcknitz	
Ahlbeck	1.798,4642				1.798,4642
Altwarf	1.275,9499				1.275,9499
Grambin	342,9899				342,9899
Eggesin	2.993,1810			36,4236	3.029,6046
Hintersee	3.401,1474			441,1299	3.842,2773
Leopoldshagen	1.462,4964	471,7901	9,5058		1.943,7923
Liepgarten	3.004,2116		245,4885		3.249,7001
Lübs	590,6806	9,9440	2.371,9218		2.972,5464
Luckow	3.127,8539				3.127,8539
Meiersberg	527,1446		469,1080		996,2526
Mönkebude	2.443,3589		2,6542		2.446,0131
Vogelsang	2.432,6196				2.432,6196
gesamt:	23.400,0980	481,7341	3.098,6783	477,5535	27.458,0639

Für den Anteil im Bereich des WBV Löcknitz mit 36,4236 ha wurden für das Jahr 2022 160,52 EUR bezahlt.

Aufgrund des geringen Betrages wird hier von einer Kalkulation abgesehen.

4. Berechnung der Gesamtgebühr

In der Addition der flächenbezogenen Umlage der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“, unter Einbeziehung der Zu- und Abschläge nach Nutzungsarten, sowie der Verwaltungskosten ergeben sich für die 6 Nutzungsarten der umlagefähigen Grundstücke folgende Gebühren:

Nutzungsart	Beitrag gemäß Flächennutzung	zzgl. Verwaltungskosten	Gesamtgebühr / ha
Offene Landschaft (OL)	12,50 €	1,88 €	14,38 €
Ödland (OE)	6,25 €	1,88 €	8,13 €
Gewässer (WA)	6,25 €	1,88 €	8,13 €
Wald, Gehölz (H)	10,00 €	1,88 €	11,88 €
Gebäude-/Betriebs-/Verkehrsfläche (GF/VS)	25,00 €	1,88 €	26,88 €
Sonstige Fläche (SF)	21,25 €	1,88 €	23,13 €

5. Berechnung der Schöpfwerks- und Deichgebühren für die Einzugsgebiete

Gesamtkosten der Schöpfwerke und Deiche : Vorteilsfläche = Schöpfwerks- u. Deichgebühren

Schöpfwerke (SW)	Gesamtkosten (SW + Deiche 2022)	Vorteilsfläche / ha	Kosten / ha
Polder 2	7.067,77 €	259,0144	27,29 €
Polder 3-5	18.410,07 €	346,0439	53,20 €
Polder 6	323,67 €	14,9226	21,69 €
Polder 7	215,37 €	30,8115	6,99 €
Polder 10-11	86,47 €	4,2527	20,33 €
Polder Winkelmannsgr.	34.321,18 €	224,2181	153,07 €
Gesamt	60.424,53 €	879,2632	

Das Verwaltungsgericht Greifswald hat in seinem Urteil vom 5. Juli 2004, Aktenzeichen 3 A 987/01 entschieden:

1. Die gemeindliche Gebührensatzung zur Umlage der Wasser- und Bodenverbandsbeiträge hat zwischen allgemeinen Gewässerunterhaltungskosten und besonderen Unterhaltungskosten (für Schöpfwerke und Deiche), die nicht alle Grundstücke im Gemeindegebiet bevorteilen, zu unterscheiden.
2. Ein differenzierter Gebührenmaßstab ist nicht erforderlich, wenn die besonderen Unterhaltungsaufwendungen im Verhältnis zum Gesamtaufwand des Wasser- und Bodenverbandes unerheblich (weniger als 15 %) sind.

Da die o.g. Kosten für die Schöpfwerke und Deiche einen nicht völlig untergeordneten Anteil (61,62 %) der **Gesamtaufwendungen** (allg. Beitrag + Schöpfwerke u. Deiche = **98.061,53 €**) ausmachen, gebieten die gebührenrechtlichen Grundsätze eine differenzierte Heranziehung (keine Zusammenfassung der allg. Hebung und Schöpfwerkkosten).