

Stadtverwaltung Eggesin  
als geschäftsführende Gemeinde des Amtes „Am Stettiner Haff“  
M. Witt  
Stettiner Str. 1  
17367 Eggesin

Ulrike Leye  
Dorfstr. 14  
17373 Ueckermünde

Ueckermünde, 13.02.2023

## Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens

Sehr geehrte Frau Witt,

bezugnehmend auf den Schriftverkehr aus dem November 2022 beantrage ich hiermit die

### **Einleitung des Bebauungsplanverfahrens**

Im Namen der Eigentümer der Gemarkung Vogelsang (13075139), Flur 6:

Wolfgang Mayer für die Luckower Str. 3 mit dem Flurstück 19  
und  
Julia Kruschke und Ulrike Leye (jeweils zu 50%) für die Luckower Str. 5 mit dem  
Flurstück 20  
(alle Vollmachten liegen vor und befinden sich in Kopie im Datenanhang)

beantragen wir die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens.

Inhaltlich nehmen wir Bezug auf den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans, der sich ebenfalls im Datenanhang befindet. Diese Übersichtskarte haben wir sowohl als Zeichnung und als Einzeichnung in ein Luftbild erstellt. Somit werden die vorhandenen Strukturen ebenso sichtbar, wie die in der Planung vorgesehenen.

Das uns unterstützende und beauftragte Planungsbüro ist:

Planungsbüro G. Schulz  
Dipl.-Ing. Gunther Schulz  
An der Pferdekoppel 3  
23972 Dorf Mecklenburg OT Moidentin  
Tel./Fax: 03841 / 6206611  
Email: [mail@planungsbuero-schulz.de](mailto:mail@planungsbuero-schulz.de)

Der uns unterstützende Architekt ist:

Bau-Werk-Architekt  
im Naturbauhof Prenzlau  
Lutz Dimter  
Brüssower Allee 88a  
17291 Prenzlau

Tel.: 03984-834679-14  
Fax: 03984-834679-34  
Mobil: 0173-9120111  
[lutz.dimter@gmx.de](mailto:lutz.dimter@gmx.de)

Wir verpflichten uns, zur Übernahme aller mit der Planung entstehenden Kosten, einschließlich der zu erbringenden Kompensationsmaßnahmen.

Ich bin von allen Eigentümern befugt die notwendigen Schritte, Maßnahmen etc. einzuleiten und die Kommunikation mit allen Beteiligten zu führen. Aus unserer Sicht vereinfacht die Benennung einer Ansprechpartnerin das Verfahren. Sollten sie weitere Fragen haben, oder zusätzliche Unterlagen benötigen, lassen sie mich dieses bitte wissen.

Für kurzfristige Unterrichtung über die von der Gemeinde getroffenen Beschlüsse sind wir Ihnen dankbar.

Kraftvolle Zeiten,

Ulrike Leye

in Vollmacht für Julia Krusche & Wolfgang Mayer

### **Datenanhang**

---

Vollmacht W. Mayer

Vollmacht J. Kruschke

Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans in 2 Varianten

Entwurf des Strohballenhaus