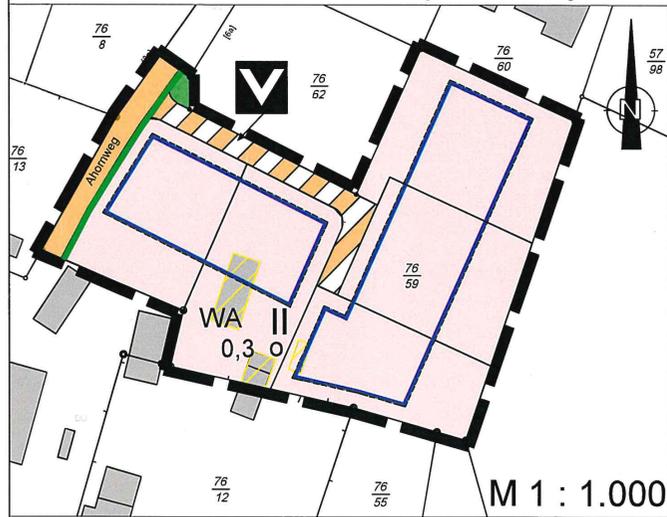


PLANZEICHNUNG (TEIL A)



Kartengrundlage digitale ALK, Stand 06.09.2022

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 1
0,3	Grundflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2. Bauweise, Baugrenzen

o	offene Bauweise
	Baugrenze

3. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmungen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

4. Grünflächen

	öffentliche Grünfläche
--	------------------------

5. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
--	---

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 4 BauNVO

§ 16 Abs. 2 BauNVO
§ 16 Abs. 2 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 22 BauNVO
§ 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

§ 9 Abs. 7 BauGB

TEXT (TEIL B)

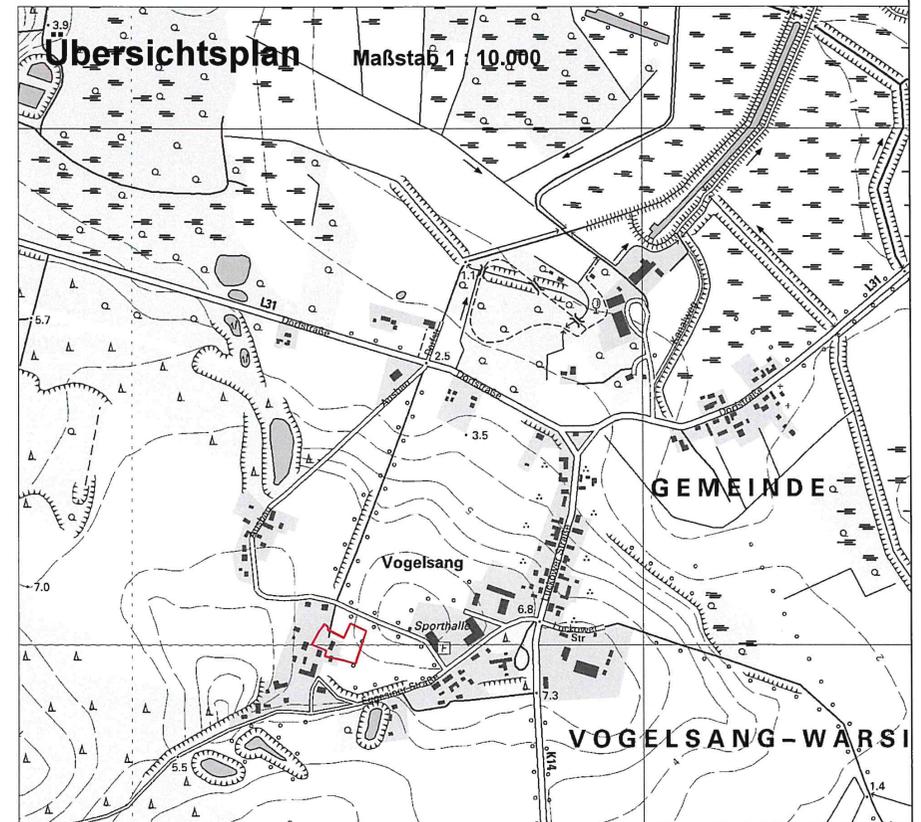
I. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 und 4 BauNVO

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Die nach § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. (§ 1 Abs. 6 BauNVO)



Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5/22

"Wohngebiet südlich des Ahornweges" der Gemeinde

Vogelsang-Warsin

Variante 1

Stand: Konzept Oktober 2022

Planverfasser: Planungsbüro Trautmann